

Sta. Coloma de Gramenet a 11 de Diciembre de 2015.

Avd. Italia, 1 1-C  
08917 Badalona  
Tfno.: 93 4610424 Fax.: 934610425

Passeig Llorenç Serra, 6  
08921 Santa Colma de Gramenet  
Tfno.: 93.466.59.91  
raquel@martinezmolinerabogados.com

### **PRESUPUESTO GESTIÓN COMUNIDAD**

COMUNIDAD: ....., ..... **VIVIENDAS y..... LOCALES**  
CUOTA POR VIVIENDA Y LOCAL: 5 EUROS + 21%IVA MENSUALMENTE.

**PROMOCIÓN POR NUEVA SEDE EN PASSEIG LLORENÇ SERRA, 6 DE STA.COLOMA DE GRAMENET, LA COMUNIDAD QUE CONTRATE NUESTROS SERVICIOS ESTARA EXENTA DEL PAGO DEL PRIMER TRIMESTRE EN RELACIÓN A NUESTROS HONORARIOS.**

En relación al presupuesto que se les facilita, los servicios que encontrarán son los siguientes:

- Gestión y Administración de la comunidad, encargándonos de efectuar los recibos ordinarios y los recibos extraordinarios que puedan surgir.
- Gestión y control en las reparaciones y obras que se deban efectuar en la comunidad, mediante técnico propio de nuestro despacho, que supervise los trabajos, los industriales y los presupuestos, a los efectos de verificar que cualquier obra que se realice en la comunidad cumpla con los objetivos de calidad y excelencia que se merecen los vecinos.
- Asistencia a reuniones como mínimo una al año de cierre de cuentas así mismo reunión por cada vez que haya asunto urgente a petición del presidente, de las reuniones se extenderá un acta, redacción de las Actas correspondientes y su registro en el Libro de actas y notificación a cada propietario, confección del presupuesto anual.
- El pago de los recibos se efectuará por domiciliación bancaria, si bien podría ser en la forma que indicara la comunidad.
- Control de los servicios que tengan contratados la comunidad, limpieza...etc.
- Redacción y presentación de instancias ante el Ayuntamiento u Organismos Oficiales...

NOTA: En estos importes no están incluidos las reclamaciones judiciales a morosos, ni tramites Jurídicos.

Más información en: [www.martinezmolinerabogados.com](http://www.martinezmolinerabogados.com)